

EXPERTISE FÜR INKLUSIVES WOHNEN UND SENIOR LIVING





UNSERE MISSION UND VISION

Unsere Mission ist es, nachhaltige Lifestyle-Gemeinschaften zu entwerfen, die es den Menschen ermöglicht Ihr bestes Leben zu führen. Unsere Vision ist es, die führende globale Praxis zu sein, die Lifestyle-Lösungen der nächsten Generation liefert, indem wir außergewöhnliche Strategie, Design und Forschungsdienstleistungen anbieten.

UNSERE PROFESSION

Marchese Partners | Life3A ist ein globales Architekturbüro mit Niederlassungen in Europa, Australien, Neuseeland, und Asien. Wir haben es uns zum Ziel gesetzt, den Standard des Seniorenwohn- und Altenpflegedesigns weltweit zu verbessern und Umgebungen zu schaffen, in denen die Bewohner ein optimales Leben führen können. Seit über 20 Jahren arbeitet Marchese Partners | Life3A an aufregenden und bahnbrechenden integrierten Konzepten für das Leben im Alter, die auf der globalen Erfahrung des Büros und der laufenden Forschung basieren. Viele unserer Projekte haben einneues Paradigma und einen neuen Maßstab für das generationsübergreifende Wohnen gesetzt.

Marchese Partners | Life3A hat weltweit mehrere preisgekrönte Seniorenwohn- und Altenpflegeprojekte entworfen. Drei unserer australischen Altenpflegeprojekte wurden als beispielhafte Fallstudien im World Alzheimer Report 2020 veröffentlicht.

In der UK sind wir in 2023 für das Demenzpflegeheim für Loveday Kensigton als Architekt des Jahres ausgezeichnet worden.

UNSER ETHOS

Marchese Partners | Life3A ist bei all unseren Entwürfen Bauherr - und benutzerorientiert. Wir betrachten Projekte und Architektur als Mittel zur Förderung der Interessen und Ziele unserer Bauherren und nicht nur als Architektur um ihrer selbst willen. Wir streben danach, unsere Bauherren und deren Projekte richtig zu verstehen.

Nur dann können wir in unserer Rolle den größtmöglichen Mehrwert bieten und unsere Bauherren sinnvoll dabei unterstützen, ihre Projektziele zu erreichen und die besten Ergebnisse zu erzielen.

UNSER ENGAGEMENT

Marchese Partners | Life3A verfolgt bei allen neuen Projekten und Bauherren einen frischen und erhellenden Ansatz. Wir widmen uns neuen Projekten auf der Grundlage unserer Erfahrung, lassen uns aber nicht durch das, was wir in der Vergangenheit getan haben, einschränken und geben uns auch in Zukunft nicht damit zufrieden, uns ausschließlich darauf zu verlassen. Wir engagieren uns für kontinuierliches Lernen, Forschung und Innovation. Unser internationales Büronetzwerk bringt unsere Mitarbeiter mit vielfältigen Möglichkeiten und vielfältigen Ideen in Kontakt, erweitert unser Denken und fördert eine Kultur der Zusammenarbeit, die unseren Bauherren und ihren Projekten direkten Nutzen bringt.



WAS WIR TUN

Marchese Partners | Life3A ist ein globales Büro, das an großen Seniorenwohn- und Altenpflegeprojekten weltweit agiert. Zusammen mit URBAN**SKY**ARCHITEKTEN wird der deutschsprachige Raum mit Basis in Berlin kompetent und dauerhaft besetzt.

ARCHITEKTUR

Mit einem Team von über 150 Architekten bietet Marchese Partners | Life3A bevorzugt die Zusammenarbeit bereits in den frühen Phasen eines Projekts. Dies ermöglicht es uns, Architekturdienstleistungen von der ersten Machbarkeitsstudie über die Konzept/Entwurfsentwicklung, den detaillierten Entwurf bis hin zur Unterstützung und Überwachung in der Bauphase anzubieten.

INNENARCHITEKTUR

Marchese Partners | Life3A Interiors ist ein Boutique-Design-Unternehmen, das modernste Innenarchitekturlösungen und -dienstleistungen anbietet. Unser Innenarchitekturteam verfügt über große Erfahrung in der detaillierten Gestaltung und Umsetzung groß angelegter Altenpflege und Seniorenwohnprojekte. Sie sind außerdem hochqualifiziert

in der Umsetzung altersgerechter und demenzbezogener Designlösungen für alle unserer Seniorenwohn- und Altenpflegeprojekte.

MASTERPLAN

Der Masterplan bildet die Grundlage für die Entwicklung eines Standorts. Es ist die Grundlage der Vision für den Kunden und zugleich das Entwicklungsinstrument für Stakeholder-Beteiligung, Finanzierung und Investition.

NACHHALTIGES DESIGN

Wir engagieren uns für Nachhaltigkeit und den Schutz der Umwelt. Wir integrieren nach Möglichkeit nachhaltige Designstrategien und Materialien in unsere Projekte, um sicherzustellen, dass wir unsere Auswirkungen auf die Umwelt minimieren. Wir verfügen über ein engagiertes Team, das sich für die kontinuierliche Verwaltung und Verbesserung unseres Nachhaltigkeitsansatzes in unserem Design und am Arbeitsplatz einsetzt.

ERFOLGSKONZEPTE

MARKT UND BRANCHENKENNTNISSE

EIN EVIDENZBASIERTER ANSATZ

INNOVATIVE DESIGN UND PLANUNGSLÖSUNGEN

ZWECKDIENLICHE BAUGENEHMIGUNGEN

ZEITGENÖSSISCHE UND BAUBARE DESIGNS

DESIGNS, DIE VERKAUFEN UND VERKAUFSREKORDE ERZIELEN

ERFAHRUNG IST DAS A & O



185

WELTWEIT ENTWICKELTE PROJEKTE

18750 Wohnungen 4635 Pflegeräume 40 aktive Planung



82

WELTWEIT GEBAUTE PROJEKTE

10250 Wohnungen 620 Pflegeräume



34

PROJEKTE IM BAU



26

GLOBALE DESIGNPREISE



3

PROJEKTE IM WORLD ALZHEIMER REPORT 2020 VERÖFFENTLICHT



AUSTRALIENS ERSTES 6-STERNE-PROJEKT MIT GREENSTAR-COMMUNITIES-BEWERTUNG



AUSZEICHNUNGEN ZUM ARCHITEKTEN DES JAHRES 2023 für das Demenzpflegeheim für Loveday Kensigton, UK



WAS UNS VERBINDET

KOORDINIERUNG KOMPLEXER PROZESSE

NETZWERK

GESELLSCHAFTSRELEVANTE LEUCHTTURMPROJEKTE

QUARTIERSLÖSUNGEN

INKLUSIVES WOHNEN

HOCHWERTIGE SENIOR LIVING LÖSUNGEN

LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG

INTERNATIONALE EXPERTISE

KOOPERATION

Eine Kooperation zwischen dem globalen Architekturbüro Marchese Partners | Life3A und Urbansky Architekten mit Sitz in Berlin bietet enorme Vorteile für den deutschen Senior Living Markt.

Marchese Partners | Life3A sind ein renommiertes Büro, das sich durch zahlreiche prämierte & realisierte Projekte im Senior Living Bereich international einen Namen gemacht hat. In Deutschland befindet sich die Asset-Class Senior Living noch im Anfangsstadium. Internationale Expertise ist für Bauherren in diesem Sektor von enormem Wert.

Urbansky Architekten bringen die erforderliche Expertise für inklusives Wohnen sowie komplexe standortspezifische Bauprojekte bei hohem Koordinationsgeschick mit.

Durch eine langjährige und stets enge Zusammenarbeit mit Bauherren, Behörden und Firmen zeichnen sich Urbansky Architekten als geschickter Netzwerker aus.

Die Zusammenarbeit dieser beiden Büros generiert damit ein breites Spektrum an Qualifikationen im Team für gemeinsame und hochwertige Leuchtturmprojekte im deutschsprachigen Raum.

Die Kooperation wird es ermöglichen, neue Standards im Bereich des Senior Living zu setzen und gleichzeitig soziale Verantwortung durch inklusive Quartierslösungen zu übernehmen.

Projekte, die aus dieser Partnerschaft hervorgehen, könnten als Modell für zukünftige Entwicklungen dienen und einen Beitrag zur Weiterentwicklung von inklusivem und gleichzeitig hochwertigem Senior Living leisten.

Zusammen werden wir relevante Lösungen fuer das dritte Alter im deutschen Markt entwickeln.





DIE URBANSKYFAMILIE

Wir von URBAN**SKY** ARCHITEKTEN übernehmen Verantwortung für die gebaute Umwelt. Unsere Arbeit endet nicht an der gebauten Hülle oder bei der feierlichen Übergabe eines Objektes. Wir denken über das Projekt hinaus und vernetzen Architektur, Innenarchitektur, Produktdesign, Kommunikation und Urban Planning zu einem Ganzen; verleihen Marken greifbare Formen. Methodisch folgen wir dabei dem interdisziplinären Ansatz des Experienced Designs, der Bedürfnisse und Motivation von Menschen in den Vordergrund stellt.

Wir stellen uns stets neu auf Orte und Kulturen ein und suchen den Dialog von Mensch zu Mensch, immer auf Augenhöhe.

Das ist die Basis für Lösungen, die über den Tag hinaus Bestand haben – unaufgeregt und im klaren Kostenrahmen. Wir lernen beständig dazu. Da wir nicht alles wissen können, ergänzen wir unsere Teams je nach Bedarf mit Fachingenieuren und Spezialisten.

Entstehen so unverwechselbare Orte, haben wir etwas richtig gemacht.

Denn Raum stellt mehr dar als gebautes Volumen. Er macht ein Angebot an alle Nutzer, ist Produkt sozialer Handlungen und Interaktionen. Raum ereignet sich dort, wo Menschen zusammenkommen. Deshalb wollen wir Kommunikation befördern. Wir nehmen Menschen ernst – mit ihren Vorlieben und Wünschen. Offen für Menschen und Kulturen.

Nachhaltigkeit braucht soziale Kompetenz.

Wir setzen bei all unseren Projekten auf dauerhaftes und nachhaltiges Design: Ökologie braucht wirtschaftliche und soziale Kompetenz. Gebäude, die man liebt, haben ein längeres Leben. Mit jeder Architektur gestalten wir deshalb Räume, die Interaktionen begünstigen, die berühren, begeistern. Für die Menschen, die hier arbeiten und leben.

Und wie diese vielfältig sind, so sind es auch unsere transdisziplinären Teams aus Architekten, Innenarchitekten, Designern und Projektentwicklern.

Denn die Qualität der Gestaltung zeigt sich vor Ort oft im Zusammenspiel vieler kleiner Entscheidungen. Sie ist mehr als die Summe der Details, sie ist Identität und Heimat.



EINE AUSWAHL UNSERER WELTWEITEN ARBEIT

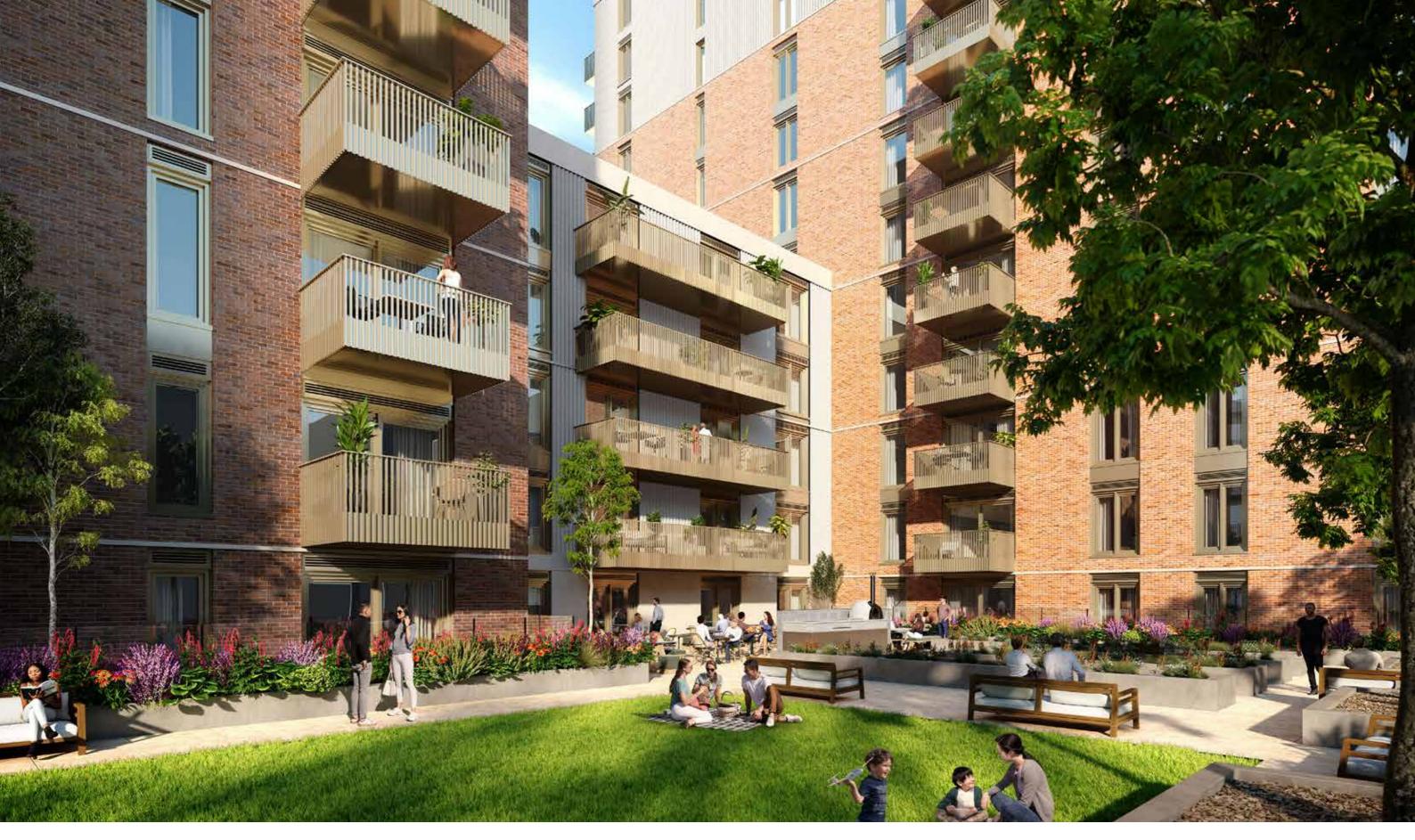


BRENT CROSS NORTHERN QUARTER, LONDON, UK

marchese partners | Life^{3A}

Bauherr:
Größe:
All Argent and Audley Villages
160 seniorengerechte Wohnungen
Vor-Ort-Services mit Gemeinschaftseinrichtungen, Wellness, Schwimmbad, Restaurant, Bar, Dachterrasse

link: https://argentllp.co.uk/places/brent-cross-town



BRENT CROSS



COE HOUSE KENSINGTON, LONDON, UK

marchese partners Life^{3A}

Bauherr:
Größe:
All 170 seniorengerechte Wohnungen
High-End-Luxus-Later-Living-Dorf, wunderschöne Gärten und geschwungene Bibliothek

link: https://www.riverstoneliving.com/our-locations/riverstone-kensington



LA MORALEJA, MADRID, SPAIN

marchese partners | Life^{3A}

Größe: 70 seniorengerechte Wohnungen, 14 Suiten für betreutes Wohnen, 16 Pflegezimmer

Merkmale: Hoteldienstleistungen im Resort-Stil, umfangreiche Gemeinschaftsbereiche, Wellness-Programme, weitläufige Gärten





LA MORALEJA



MCLEOD COUNTRY GOLF CLUB, BRISBANE, AUSTRALIA

marchese partners | Life^{3A}

Bauherr: Aura Holdings

Größe: 122 seniorengerechte Wohnungen

Merkmale: Angrenzend an einen 18-Loch-Golfplatz mit Wettbewerbsniveau, großzügige

Gemeinschaftseinrichtungen und Wellness, Landschaftsgärten und mit nahtloser Verbindung zum umliegenden Golfplatz



VERNEY ESTATE, BRISBANE, AUSTRALIA

marchese partners | Life^{3A}

Bauherr: Retire Australia

Größe:

Merkmale:

Mer



HENGQIN WELLNESS AND LIFESTYLE COMMUNITY, ZHUHAI, CHINA



Bauherr: Vertraulic

Größe: 3000 seniorengerechte Wohnungen

Merkmale: Wellnesshotel, Altenpflege, betreute Pflege, Forschungs- und Entwicklungszentrum und Einzelhandel.



HENGQIN WELLNESS AND LIFESTYLE COMMUNITY



AKOYA GREENWICH, SYDNEY, AUSTRALIA

marchese partners Life^{3A}

2023

2024 Excellence for Mid-Rise Aparments



Bauherr: Alceon

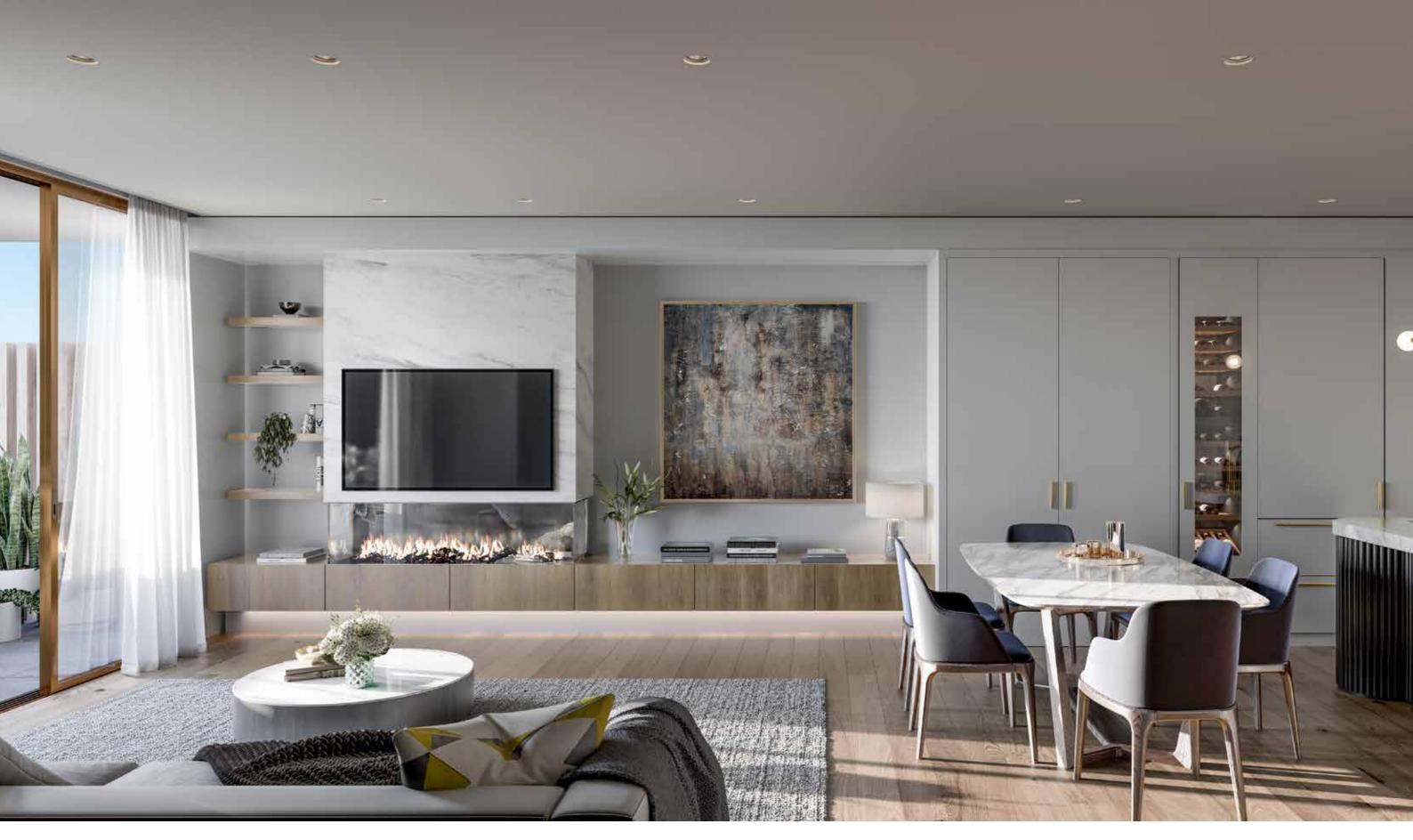
Größe: 40 seniorengerechte Wohnungen

Merkmale: Golfsimulator, Essbereich, Keller, Bar, Wellnesscenter und Businesscenter inklusive Café und öffentlicher Platz

Link: https://akoyagreenwich.com.au/



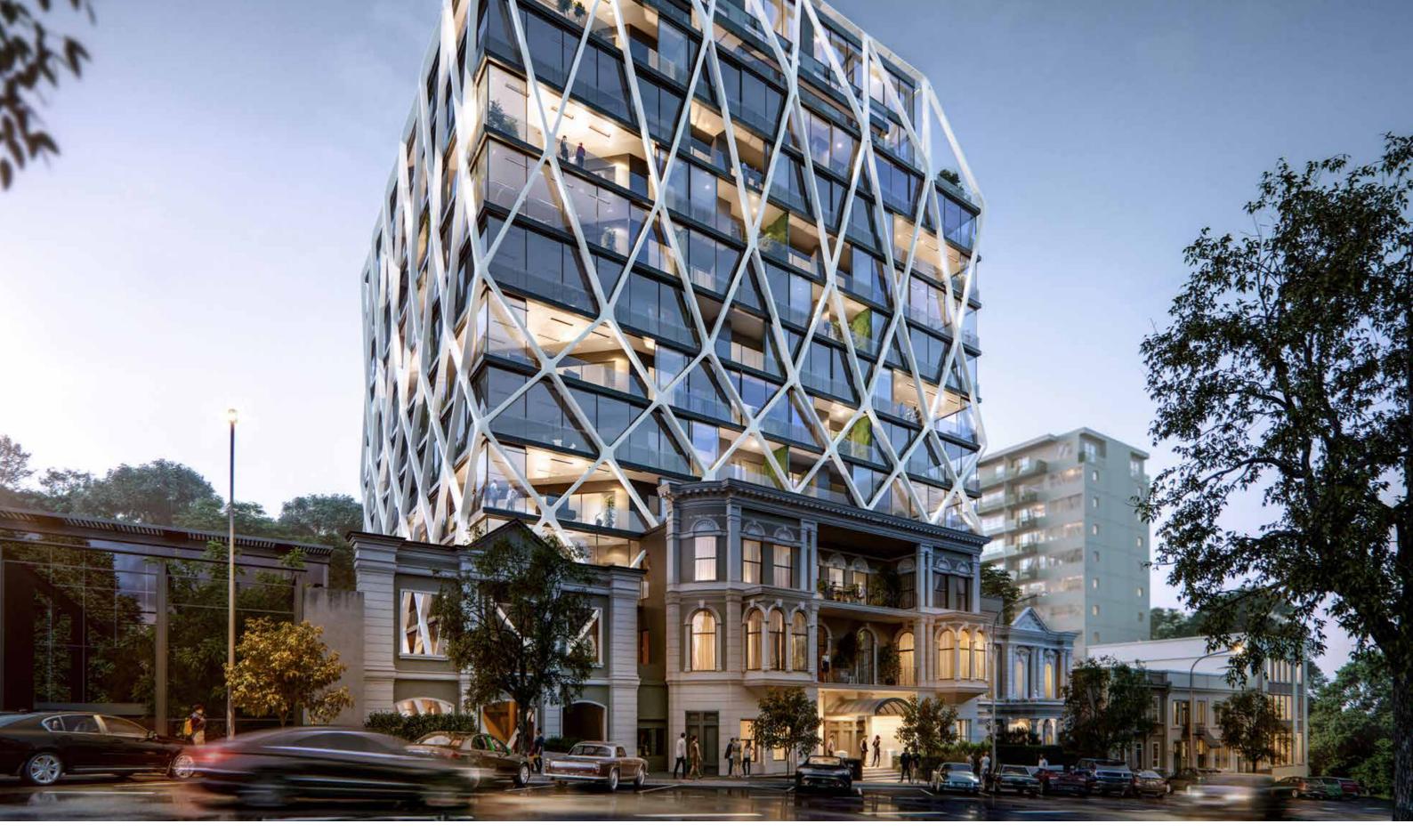
AKOYA GREENWICH, SYDNEY, AUSTRALIA



AKOYA GREENWICH, SYDNEY, AUSTRALIA



AKOYA GREENWICH, SYDNEY, AUSTRALIA



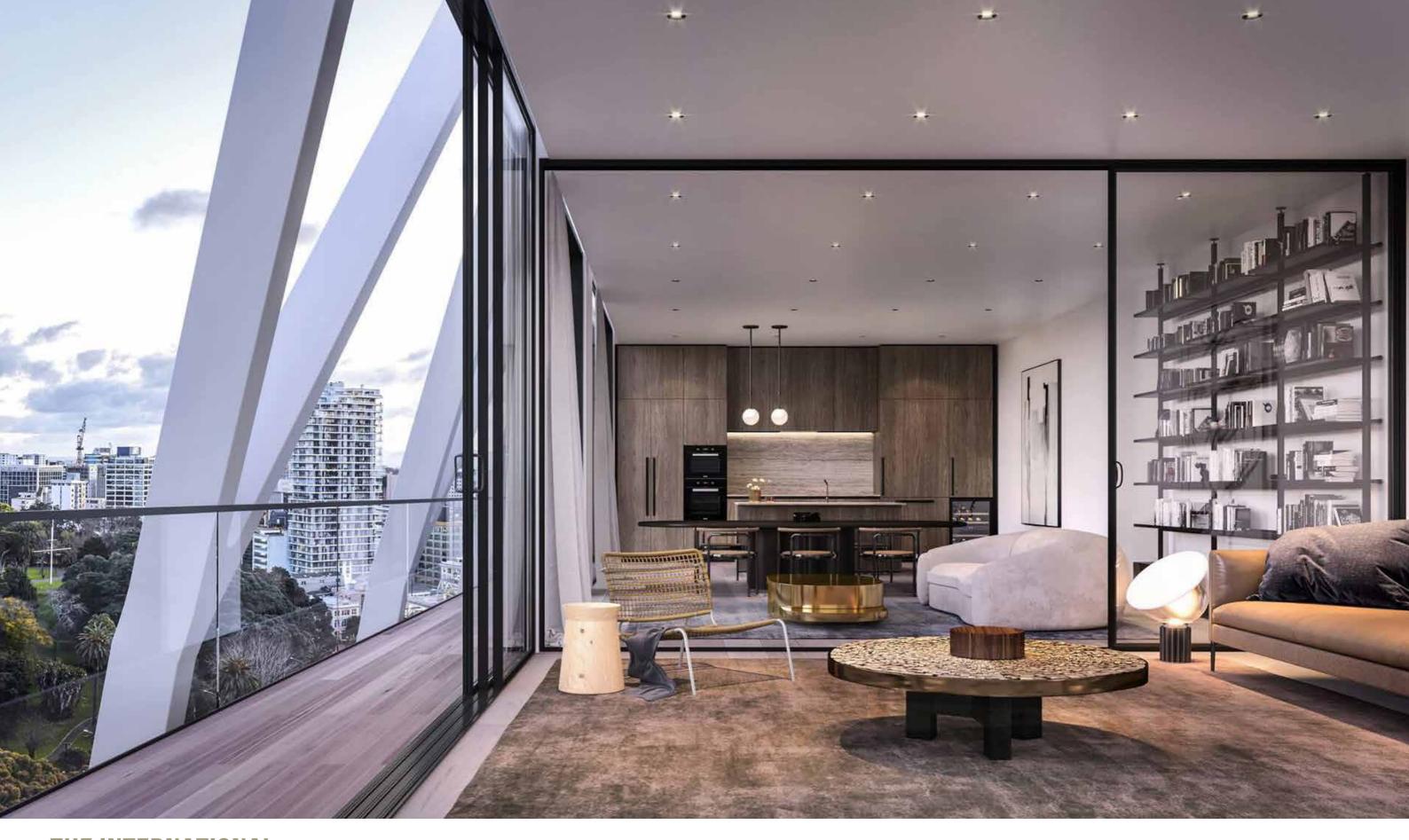
THE INTERNATIONAL, AUCKLAND, NEW ZEALAND

marchese partners | Life^{3A}

Bauherr: Sanctuary Group 88 Wohnungen

Merkmale: Beheizter Außenpool und Spa, privater Speisesaal, Kino mit 20 Plätzen, Weinkeller und Café

Link: https://marchesepartners.com/projects/the-international/



THE INTERNATIONAL



CHEVRON ONE, SURFERS PARADISE, AUSTRALIA

marchese partners Life^{3A}

Bauherr:
Größe:

Größe:

Merkmale:

Bensons Property Group

42 Stockwerke, 229 Wohnungen, Penthäuser auf den obersten 3 Ebenen

Club One, exklusiver Anwohnerclub mit Pools, Fitnessstudio, privatem Essen, Bibliothek und

Anwohnerlounges
Link: https://chevronone.com.au/



MARK MORAN VAUCLUSE, SYDNEY, AUSTRALIA

marchesepartners Life34

2015

2015

Most Outstanding Over 50's Housing Design in the World

2016 Excellence in Aged Care NSW

2017 Excellence in Aged Care AUS

2018 Excellence in Aged Care AUS

Bauherr: Mark Moran Group

Größe: 83 seniorengerechte Wohnungen, 65 Pflegezimmer, 27 Demenz Pflegezimmer Merkmale: Geräumige Gemeinschaftsbereiche, Barista-Café, unabhängig zugänglicher, preisgekrönter

Link: https://markmoran.com.au/locations/vaucluse/





MARK MORAN VAUCLUSE



MEREWETHER GOLF CLUB, NEWCASTLE, AUSTRALIA





Bauherr: Third Age Villages

Größe: 148 seniorengerechte Wohnungen

Merkmale: Golfclubhaus, Fitnessstudio, Schwimmbad, Wellnesscenter, Veranstaltungsräume,
Beratungsräume, Bistro, Lounge, Café

Link: https://themerewether.com.au/residence/



CHATSWOOD GOLF CLUB, SYDNEY, AUSTRALIA

marchese partners | Life^{3A}

Bauherr: Watermark Living

Größe: 106 seniorengerechte Wohnungen

Merkmale: Fitnessstudio, Pool, Wellnesscenter, Veranstaltungsräume, Beratungsräume, Bistro, Lounge,

Caf

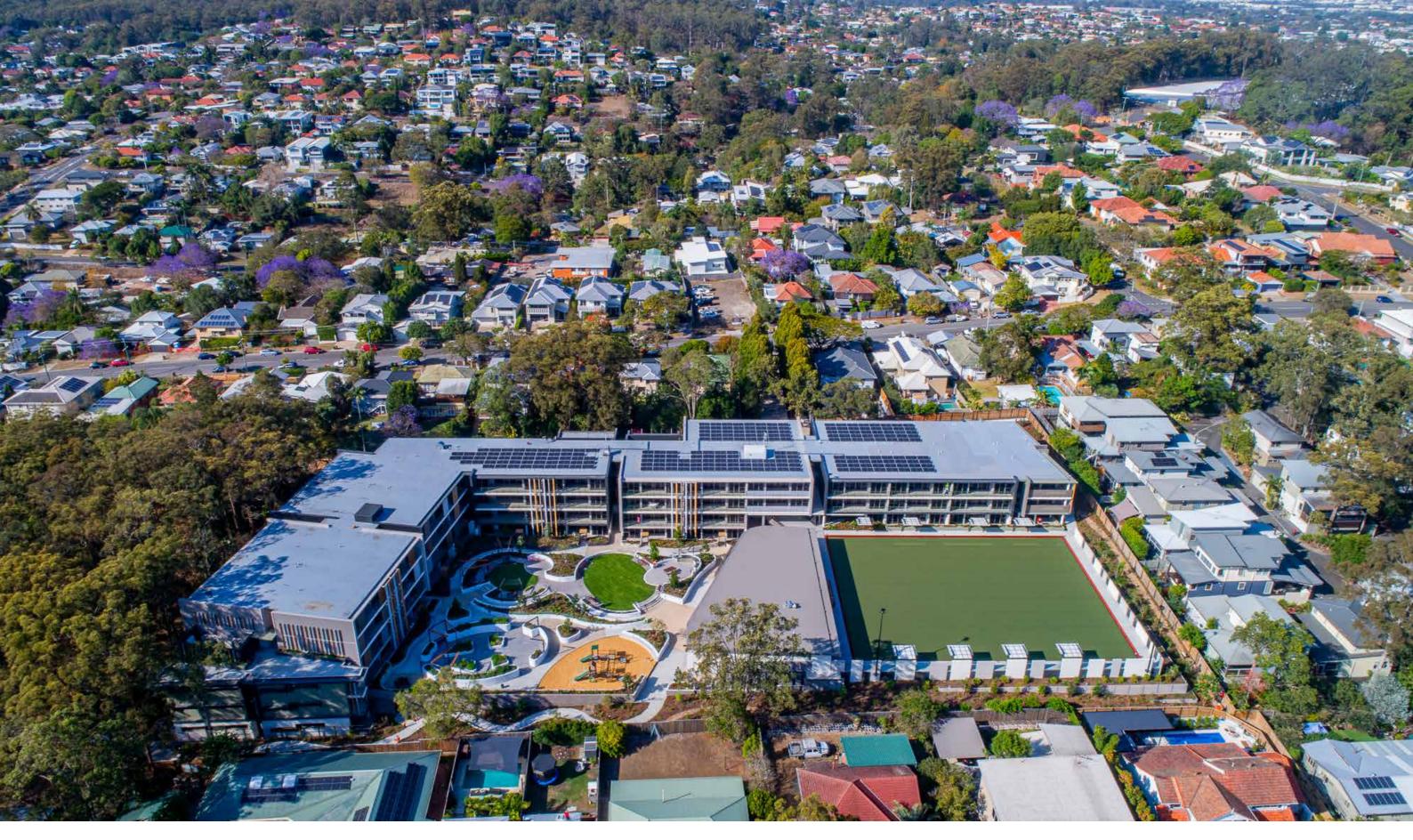
Link: https://www.newgreenschatswood.com.au/



FAIRVIEW ST. IVES, SYDNEY, AUSTRALIA

marchese partners | Life^{3A}

Bauherr: Metro Property Group
Größe: 25 Stadthäuser, 2-4 bett, 1-2 Parkplätze
Merkmale: Minimalistisches High-End-Design Link: https://fairviewstives.com.au/



THE GREEN TARRAGINDI, BRISBANE, AUSTRALIA

marchese partners Life^{3A}

Bauherr: Retire Australia

Größe: 94 seniorengerechte Wohnungen

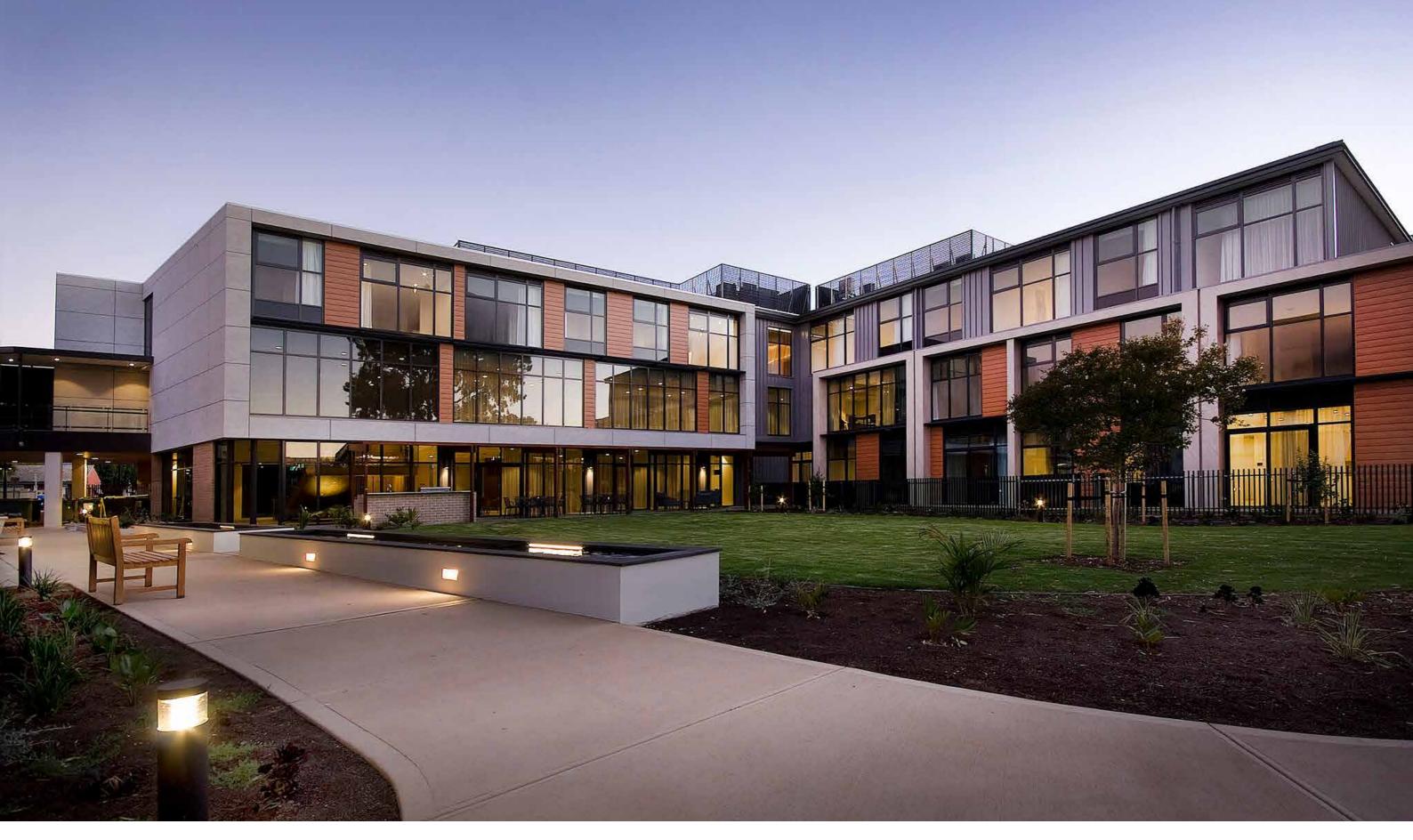
Merkmale: Wettkampftauglicher Bowlingplatz mit Clubhausanlage und öffentlich zugänglichen

Landschaftsgärten

Link: https://retireaustralia.com.au/communities/the-green-tarragindi/



THE GREEN TARRAGINDI



GAYNES PARK SUITES, ADELAIDE, AUSTRALIA

marchese partners | Life^{3A}

2022
Excellence in Seniors Living AUS

UDIA Seniors Living Design Awards

2023
Facility of the Year Assisted Living

2023
Facility of the Year Active Ageing
Aging Asia Eldercare
Innovation Awards

2023
Facility of the Year Ageing-In-Place
Aging Asia Eldercare Innovation Awards

Bauherr: Life Care

Größe: 42 Betreute Wohneinheiten

Merkmale: Café, bahnbrechendes Layout, das die Isolation überflüssig macht, Smart-TVs,

Wasserspiel

Link: https://gaynespark.com.au/



GAYNES PARK SUITES, ADELAIDE, AUSTRALIA

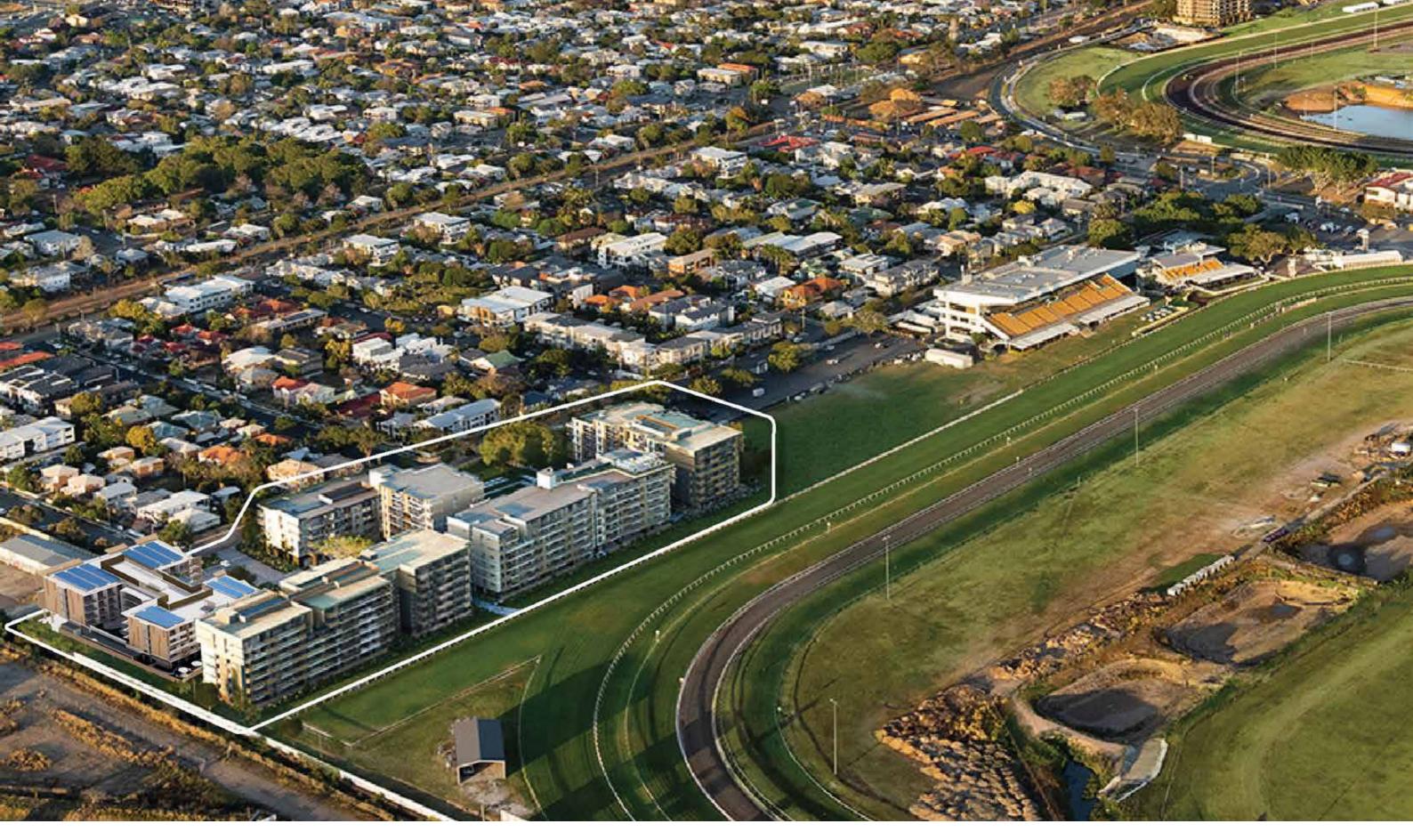


WESTMEAD, SYDNEY, AUSTRALIA

marchese partners | Life^{3A}

Bauherr:

Größe: 317 seniorengerechte Wohnungen, 96 Pflegezimmer Merkmale: Gemeinschaftseinrichtungen, Wellness, Geschäfte

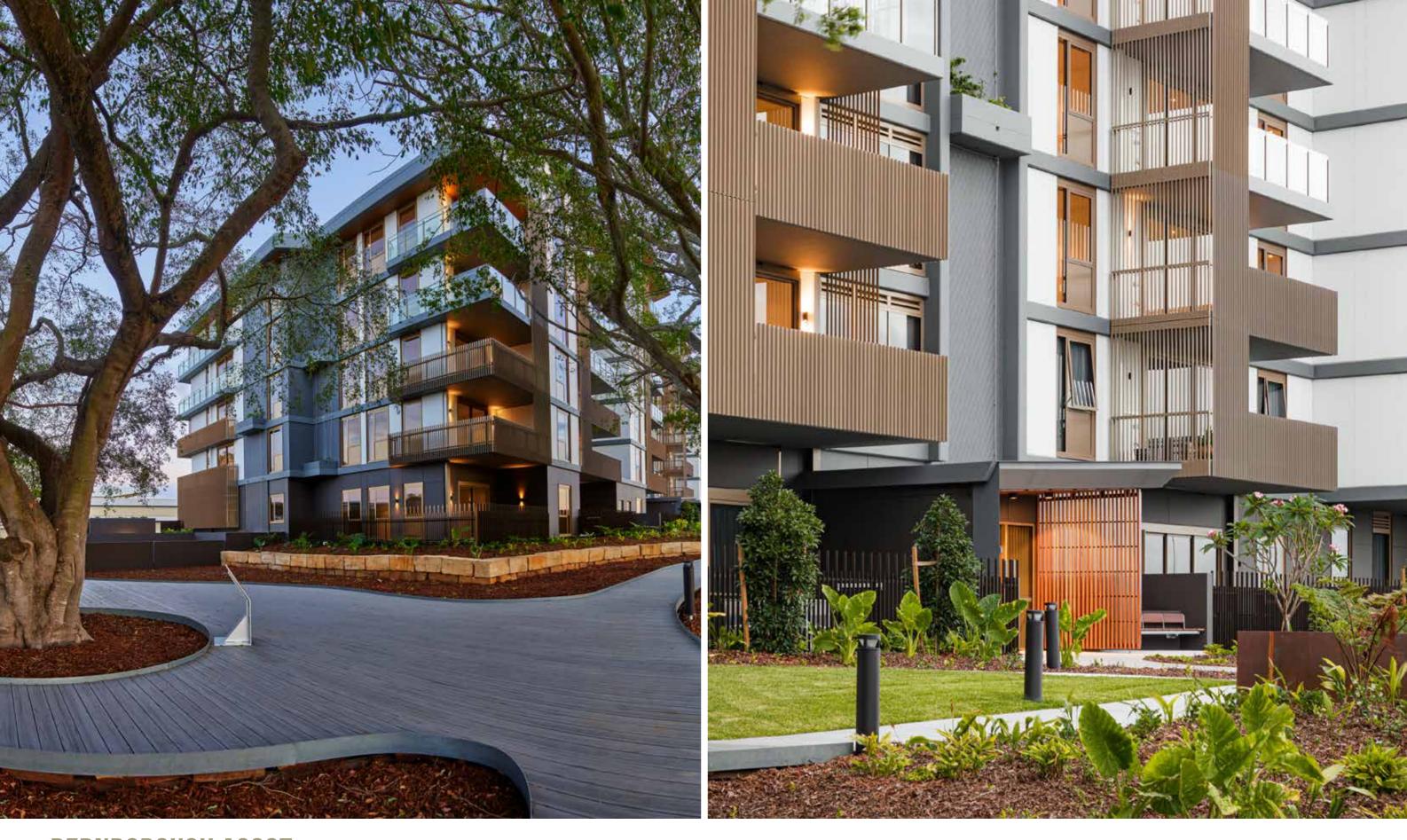


BERNBOROUGH ASCOT, BRISBANE, AUSTRALIA

marchese partners | Life^{3A}

Link: https://keyton.com.au/home/our-villages/qld/bernborough-ascot/

Bauherr: Keyton & Opal Aged Care
Größe: 300 seniorengerechte Wohnungen, 152 Pflegebetten
Wellnesscenter, Pool, Studio, Kinos, Café-Restaurant und Boccia-Club



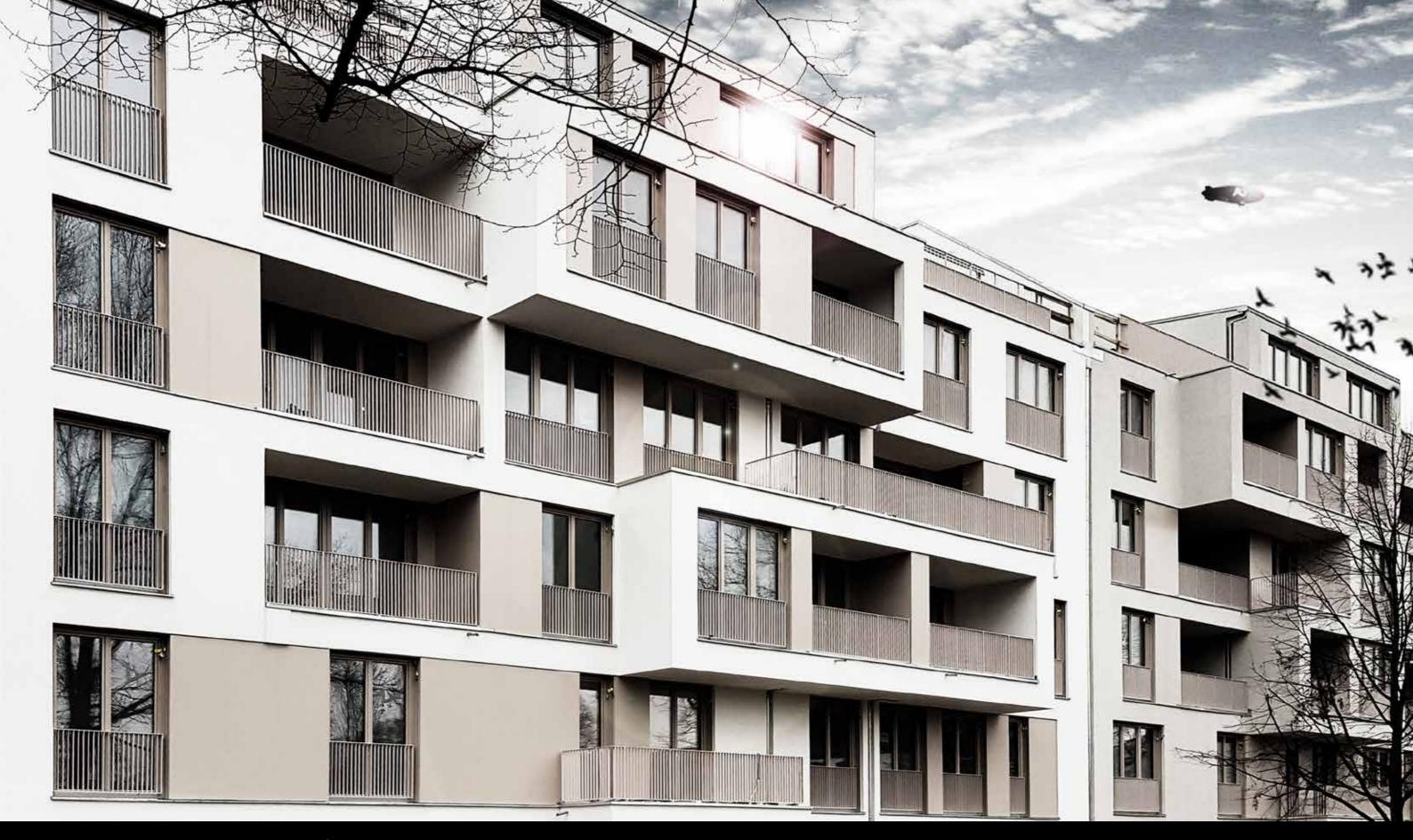
BERNBOROUGH ASCOT



REHABILITATIONSZENTRUM BAD HOFGASTEIN, OESTEREICH



Bauherr: Pensionsversicherungsanstalt der Angestellten - PVAng
Budget: 28 Mio Euro
Leistung: Lph. 1 - 9 (Generalplanung), als Projektleiter für Atelier Franzmair, Salzburg



HAUS CH24, BERLIN, WEIßENSEE



Bauherr: Privat / Baugruppe
Größe: 3.500 m²Wohnfläche + Tiefgarage
Budget: 10.2 Mio. Euro
Leistung: Lph. 1 - 9
Status: LPh. 1- 8 abgeschlossen



HAUS MAX42, BERLIN, PANKOW



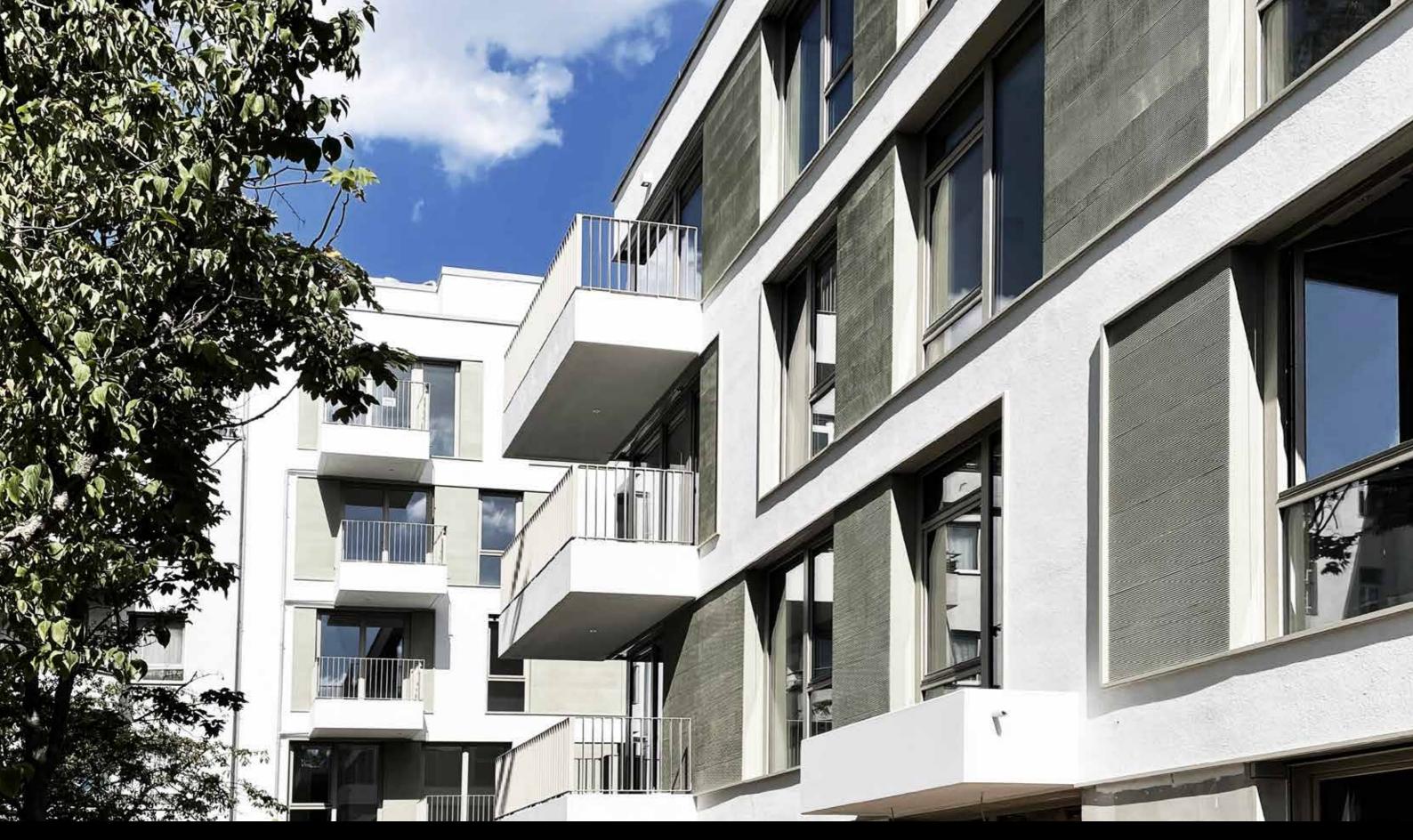
Bauherr: Privat / Baugruppe
Größe: 930 m²Wohnfläche
Budget: 4.5 Mio. Euro
Leistung: Lph. 1 - 9
Status: LPh. 1- 8 abgeschlossen



HAUS GA154, BERLIN, WEIßENSEE



Bauherr: Privat / Baugruppe
Größe: 1.600 m²Wohnfläche + Tiefgarage
Budget: 6 Mio. Euro
Leistung: Lph. 1 - 9
Status: LPh. 1 - 8 abgeschlossen



HAUS SOL101, BERLIN, WEDDING



Bauherr: Privat / Baugruppe
Größe: 1.600 m² Wohnfläche
Budget: 7 Mio. Euro
Leistung: Lph. 1 - 8
Status: LPh. 1 - 8 abgeschlossen



HAUS JOH12, BERLIN, KREUZBERG



Bauherr: Privat / Baugruppe
Größe: 1.600 m² Wohnfläche
Budget: 8 Mio. Euro
Leistung: Lph. 1 - 8
Status: im Bau



ALTE BRAUEREI TEMPLIN, UCKERMARK



Bauherr: Alte Brauerei Templin GmbH
Größe: 3.200 sqm living area + big yard/garden
Budget: 12 Mio. Euro
Leistung: Lph 1 - 8
Status: im Bau



PR 76 - INKLUSIVES WOHNHAUS, BERLIN, WILMERSDORF



Bauherr: Aktion Mensch, Nutzer: Stephanus Stiftung Größe: 1.500 m² Wohnfläche + Inklusionsprojekt Budget: 7 Mio. Euro Leistung: Lph 1 - 8

Status: LPh. 1 - 8 abgeschlossen



KOMPETENZZENTRUM DEMENZ NÜRNBERG



Bauherr: Diakonie Neuendettelsau
Nutzung: 96 Plätze in 8 Hausgemeinschaften sowie 12 Plätze in der Tagespflege
Leistung: MA Projektleitung für ferddersenarchitekten Generalplanung, Lph. 1 - 8
Status: fertiggestellt 2006



HEINRICH SCHÜTZ RESIDENZ DRESDEN NEUBAU



Bauherr: Martinshof Rothenburg Diakoniewerk
 Nutzung: 50 Wohnungen, Restaurant, Wellness & Kosmetik, Clubraum /-terrasse, Ladenflächen und ein Veranstaltungssaal

Leistung: MA Projektleitung für feddersenarchitekten Generalplanung, Lph. 1 - 8



ALTENPFLEGEZENTRUM ZOLLIKOFEN (CH) NEUBAU



Bauherr: MEG Bernstraße Zollikofen
 Nutzung: 170 Pflegezimmer 53 seniorengerechte Wohnungen Cafe / Restaurant, Bibliothek, Ärzte Gewerbeeinheiten, Kindergarten
 Leistung: MA Projektleitung für feddersenarchitekten Generalplanung, Lph. 1 - 5



SENIORENPFLEGEHEIM ROTH



MA als Projektleitung bei feddersenarchitekten

Bauherr: Ev. Diakoniewerk Neuendettelsau

Nutzung: Seniorenpflegeheim mit 135 Plätzen

Leistung: Sanierung im laufenden Betrieb Innenraumgestaltung, brandschutz technische Nachrüstung



ALTER FISCHEREIHAFEN CUXHAVEN



Client: AFH Alter Fischereihafen Cuxhaven GmbH Größe: ~ 90.000 sqm
Budget: 500 Mio. Euro
Leistung: LPh. 1 + 2, Design + Marketing
Status: abgeschlossen



ALTER FISCHEREIHAFEN CUXHAVEN





SPA-RESORT GUT RANTZAU, PLÖNER SEENPLATTE/SCHLESWIG-HOLSTEIN



Bauherr: Gut Rantzau GmbH& Co.KG Größe: ∼ 20.000 m² Nutzfläche Hotel, Büro und Gastronomie

Budget: 55 Mio. Euro Leistung: Architektur, Interior, LPh 1 - 8



SPA-RESORT GUT RANTZAU





VELA SPA-RESORT PREROW, MECKLENBURG-VORPOMMERN



Bauherr: Primus Immobilien AG Größe: ~ 25.000 sqm Budget: 90 Mio. Euro

Leistung: LPh. 1-8, Architektur, Interior, Freianlagen

Status: in Planung



VELA SPA-RESORT PREROW





UNSER TEAM





FRANK EHRENBERG

GESCHAEFTSFÜEHRENDER GESELLSCHAFTER AU&EU

Frank verfügt über mehr als 25 Jahre Erfahrung in der Arbeit an hochkarätigen Projekten in den Bereichen gemischte Nutzung, Wohnen, Seniorenwohnen und Altenpflege in Australien, Neuseeland und Europa. Frank ist Teil unseres globalen Führungsteams für Altersvorsorge, dessen Aufgabe darin besteht, die Gestaltung unserer Projekte weltweit zu beeinflussen. Als Befürworter und Vorreiter in der Branche hat Frank sowohl auf nationaler als auch auf internationaler Ebene Vorträge zum Thema "alters- und demenzfreundlicher Wohnraum" gehalten. Er hat ein klares Verständnis dafür, wie man Projekten einen Mehrwert verleiht und gleichzeitig zur Exzellenz ihres Designs beiträgt.

Frank ist Ausschussmitglied des Property Council Industry – Retirement Living Committee, QLD. Das Komitee vertritt die Interessen des späteren Wohnsektors, einschließlich der Beratung zur Politikentwicklung und Interessenvertretung in Queensland. Es unterstützt auch den Retirement Living Council in nationalen politischen Fragen.

SCHLÜSSELPROJEKTE

Bernborough Ascot Retirement Villiage, Brisbane, QLD

The Green, Tarragindi, QLD

Fancutts, Lutwyche, QLD

Chevron One, Gold Coast, QLD

Parkside, Yeronga, QLD

Cleveland Villiage, QLD

Newcastle One, Newcastle, NSW

The Lakes, Mermaid Waters, QLD

Opal Ascot, Ascot, QLD

Guild Living Bath, UK

Guild Living Epsom, UK

Guild Living Walton, UK

Pararekau Island, New Zealand

The Sterling, New Zealand

McLeod Golf Course, QLD

Verney Estate, QLD

Arcadia Yeronga, QLD







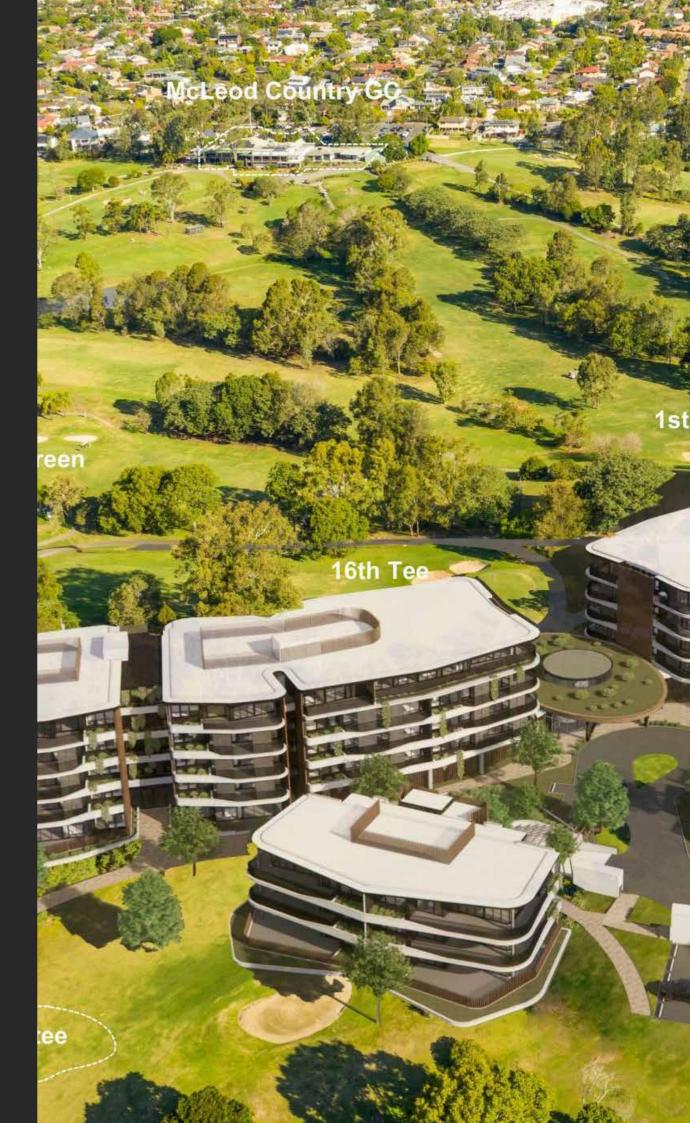
PAUL CHANG

MITGLIED DER GESCHÄFTSLEITUNG

Nach seinem Beitritt zu Marchese Partners | Life3A im Jahr 2017 war Paul direkt an zahlreichen großen und komplexen Projekten in einem breiten Spektrum unterschiedlicher Typologien beteiligt, von Wohngebäuden über Seniorenheime bis hin zu Altenpflege und Sport Architektur. Mit über 20 Jahren Erfahrung in der Architektur und als stellvertretender Direktor des Büros in Brisbane bringt er umfangreiches Wissen mit, wenn es um alle Phasen des Projekts und des Kundenmanagements geht.

SCHLÜSSELPROJEKTE

The Green, Tarragindi, QLD
Fancutts, Lutwyche, QLD
Parkside, Yeronga, QLD
Merrimac Park, Gold Coast, QLD
Cleveland Villiage, QLD
Opal Ascot, Ascot, QLD
McLeod Golf Course, QLD
Verney Estate, QLD
Arcadia Yeronga, QLD





JUERGEN WEIGL

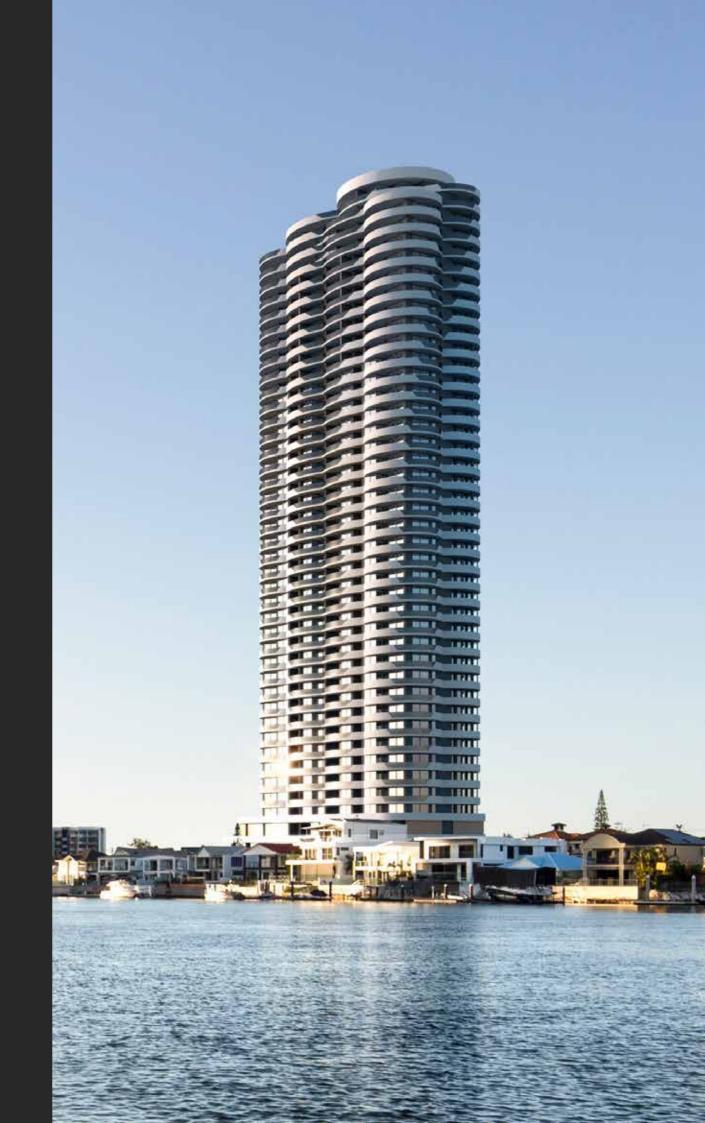
MITGLIED DER GESCHÄFTSLEITUNG

Jürgens architektonischer Hintergrund und seine Erfahrung basieren auf der Zusammenarbeit mit preisgekrönten Architekten in Deutschland und Australien. Dies ermöglichte es ihm, seine berufliche und persönliche Sicht auf Architektur auf einen internationalen Kontext auszudehnen und seine Leidenschaft für Design, Innovation und den Prozess der Umsetzung von Ideen in reale Bauanwendungen zu entwickeln – Gebäude, die einem Zweck dienen und innerhalb einer Gemeinschaft und für ihre Nutzer einen Mehrwert bieten.

Mit über 23 Jahren Berufserfahrung als eingetragener Architekt verfügt Jürgen über eine große Designvision und einen kooperativen Führungsstil, wenn es um Projekte und Teams geht. Er verfügt über umfassende Erfahrung im Gewerbebausektor und hat mehr als 16 Gewerbe und Arbeitsplatzprojekte entworfen und umgesetzt, wobei er in früheren Positionen als Leiter des Gewerbesektors fungierte.

SCHLÜSSELPROJEKTE

Chevron One, Gold Coast, QLD Newcastle One, Newcastle, NSW The Lakes, Mermaid Waters, QLD





ROBERTO GARCIA

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Roberto kam 2013 zum Life3A Büro in Sydney, wo er an mehreren innovativen Projekten im dritten Lebensalter beteiligt war. Nach seiner Karriere in Australien gründete er 2018 das Büro in Madrid und koordiniert von dort aus die europäischen Möglichkeiten.

Roberto verfügt über ein tiefes Verständnis des Seniorenwohnsektors und konnte einigen der erfolgreichsten Betreiber und Entwickler im asiatisch-pazifischen und europäischen Markt helfen.

SCHLÜSSELPROJEKTE

Guild Living Bath, UK
Guild Living Siena, Italy
Guild Living Torino, Italy
Loveday and Co Kensington Square, UK
Waterbrook at Greenwich, NSW
Vereda Norte 6, La Moraleja, Spain
Confidential, Senior Living. Estepona, Spain
Confidential, Senior Living, Malaga, Spain
Zhu Hai 3rd age campus, China
Age Campus





TERESA FERNANDEZ DE AREVALO

SENIOR ASSOCIATE, MADRID

Teresa ist Senior Associate bei Life3A mit Sitz in Madrid. Sie trat dem Unternehmen im Jahr 2019 bei und brachte umfangreiche britische Erfahrung in der Planung und Umsetzung von Wohn- und Mischnutzungsprojekten mit. Mit über einem Jahrzehnt internationaler Erfahrung als Architektin hat Teresa mit einigen der führenden Büros der Branche im gehobenen und erstklassigen Wohnsektor in Madrid, Irland und London zusammengearbeitet.

In Anerkennung ihres Fachwissens und ihrer bedeutenden Beiträge zum Unternehmen wurde Teresa im Jahr 2020 zum Senior Associate befördert. Als 2IC (Stellvertreterin) des Madrider Büros trägt sie die Verantwortung für die Überwachung des Lieferteams und die Sicherstellung der Projektabwicklung werden nach den höchsten Qualitäts- und Exzellenzstandards ausgeführt. Ihr vielfältiger Hintergrund und ihre internationale Erfahrung machen sie zu einer wertvollen Bereicherung für die Projekte und Initiativen von Life3A.

SCHLÜSSELPROJEKTE

Akoya Greenwich, Sydney
Guild Living Bath, UK
Guild Living Epsom, UK
Guild Living Walton, UK
Loveday and Co Kensington Square, UK
Vereda Norte 6, La Moraleja, Spain
Guild Living Siena, Italy





LYNSEY MALOY

LEITER INNENARCHITEKTUR, SYDNEY

Lynsey ist als Senior Associate für die Innenarchitektur des Unternehmens in allen Aspekten der Kundenbeziehungen, der Projektkoordination, des Teammanagements und der Projektgestaltung verantwortlich.

Als Absolventin der London Guildhall University und mit über zwei Jahrzehnten Erfahrung in der Inneneinrichtung von Wohn, Altenpflege, Gewerbe- und Gastgewerbeeinrichtungen ist sie dank ihrer Leidenschaft und ihrem Engagement für die Designwelt in der Lage, Projekte vom Anfang bis zur Projektabwicklung umzusetzen.

Lynsey ist ein integraler Bestandteil von Marchese Partners | geworden Life3A war an der Planung und Umsetzung mehrerer großer Wohn, Mischnutzungs, Gewerbe und Seniorenwohnanlagen in Australien, Großbritannien und Europa beteiligt und kann auf eine nachgewiesene Erfolgsbilanz bei der Bereitstellung der besten Lösung für unsere Kunden zurückblicken.

SCHLÜSSELPROJEKTE

Uniting Westmead, Sydney
Mark Moran Vaucluse, Sydney
The Merewether, Newcastle
Newgreens Chatswood, Sydney
The Falls Estate, Sydney
Vereda Norte 6, La Moraleja, Spain
Guild Living Siena, Italy





KIRSTI TENNI

SENIOR ASSOCIATE INNENARCHITEKTUR

Kirsti ist eine leitende Innenarchitektin und verantwortlich für die Leitung der Innenarchitektur in unserem Büro in Brisbane, einschließlich Projektkoordination, Teammanagement und der Gestaltung unserer Projekte.

Kirsti verfügt über fast 20 Jahre Erfahrung in der Branche Branche mit einer Karriere, die eine Reihe von Sektoren umfasst, darunter Mehrfamilienhäuser, Gewerbe, Einzelhandel, Kurzzeitunterkünfte und Bildung. Kirsti kombiniert Design Thinking mit fundiertem technischem Wissen, um Projekte in allen Projektphasen umzusetzen. Ihre Leidenschaft besteht darin, Design als Werkzeug zu nutzen, um die Verbindung zwischen Menschen und Orten zu erleichtern und die Art und Weise zu verbessern, wie wir leben, arbeiten und spielen.

Kirsti hat einen Bachelor of Design Studies von der Griffith University und hat in Praxen in ganz Brisbane gearbeitet. Sie war Mitglied des Property Council of Australia – 500 Women in Property. Neben ihrer Rolle bei Marchese Partners gibt Kirsti der Design-Community auch gerne etwas zurück, indem sie sowohl an der UQ als auch an der QUT Nachhilfe gibt.

SCHLÜSSELPROJEKTE

Student Accomodation, Elizabeth Arcade, Brisbane Student Accomodation, 38 Wharf St, Brisbane Student Accomodation, 363 Adelaide St, Brisbane East Street Hotel, Ipswich Chevron One, Gold Coast, QLD

SCHLÜSSELSTÄRKEN

Einbindung von Kunden und Stakeholdern Projektkonzept bis zur Lieferung Teamplayer und guter Kommunikator





MARCUS SCHRÖGER

GESCHÄFTSFÜHRUNG

geboren 1969 in Bremen, studierte nach dem Abitur und erfolgreicher Ausbildung zum Außenhandelskaufmann Architektur an der Hochschule Bremen und an der BHT, Berliner Hochschule für Technik (ehemals TFH Berlin).

Schon vor und während des Studiums arbeitete er in verschiedenen Architekturbüros, darunter Heinle, Wischer und Partner und Hoyer Schindele Hirschmüller (HSH) Architekten. Parallel realisierte Marcus Schröger verschiedene Ausbauvorhaben (Ladenlokale, Gaststätten usw.).

Nach erfolgreichem Abschluss des Studiums 1999 startete er als Projektleiter bei HSH Architekten Berlin. Hier konnte er zahlreiche Projekte federführend gestalten.

2009 gründete Marcus Schröger das Architekturbüro Schröger Architekten in Berlin. In dieser Zeit lernte er Malte Schröder von SPAR*K Architekten kennen, gemeinsam betreuten sie zahlreiche Wohnungsbauprojekte.

2017 gründete er schließlich zusammen mit Malte Schröder das gemeinsame Berliner Architektur- und Designbüro URBANSKY ARCHITEKTEN.

Von 2013 bis 2017 war Marcus Schröger stellvertretender Vorsitzender des Ausschusses Bauen im Bestand der Architektenkammer Berlin.





MALTE SCHRÖDER GESCHÄFTSFÜHRUNG

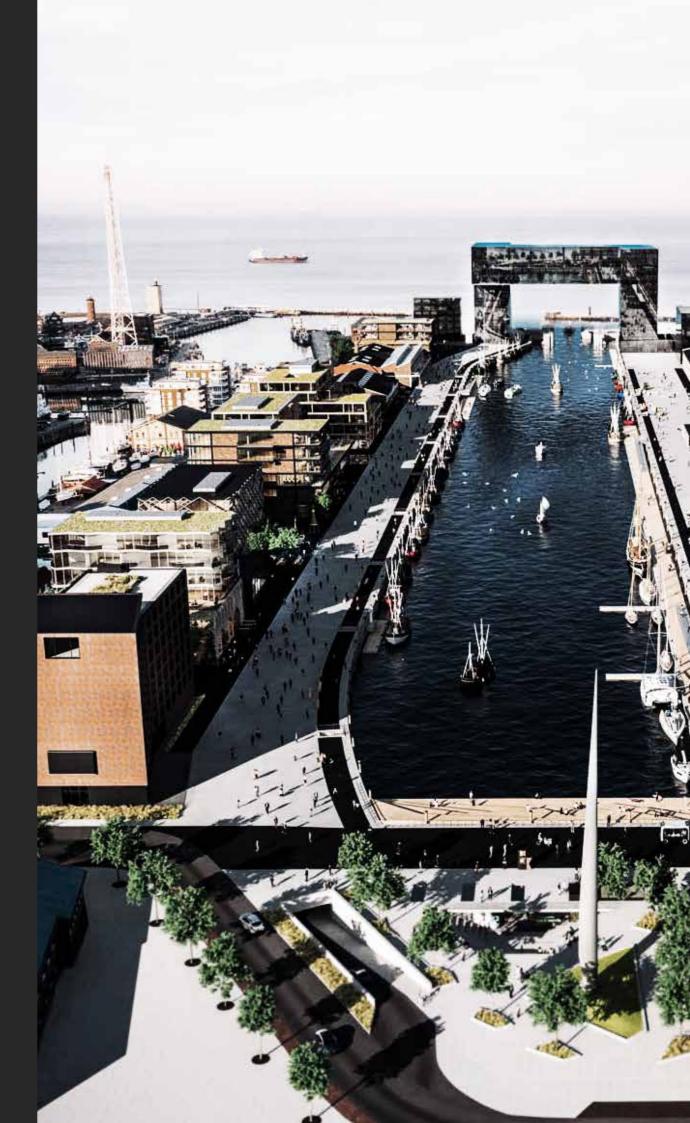
geboren 1973 in Kassel, studierte nach seiner Ausbildung zum Maurergesellen an der Hochschule Bremen sowie der Leibniz - Universität Hannover Architektur und später Urbanistik an der Bauhaus - Universität Weimar.

Bereits während des Studiums arbeitete er in verschiedenen Büros in Deutschland und New York. Neben ersten Erfahrungen in der Planung feierte er in dieser Zeit bereits Erfolge in nationalen und internationalen Wettbewerben.

Nach seinen Studien 2001 arbeitete Malte Schröder in verschiedenen Büros in Deutschland und Österreich und leitete nationale und internationale Projekte, zuletzt für die Büros Pott Architects und GRAFT Architekten in Berlin. Zeitgleich begann er auch seine Lehr- und Forschungstätigkeiten im Bereich Architekturtheorie und Stadtentwicklung.

2009 gründete Malte Schröder das Büro SPAR*K Architekten und lernte in der Folgezeit Marcus Schröger kennen. Gemeinsam bearbeiteten sie zahlreiche Wohnungsbauprojekte.

2017 gründete er schließlich zusammen mit Marcus Schröger das gemeinsame Berliner Architektur- und Designbüro URBANSKY ARCHITEKTEN.





KRISTIN SCHOTT MITGLIED DER GESCHÄFTSLEITUNG

geboren 1976 in Erlenbach am Main, studierte nach dem Abitur an der Technischen Hochschule Karlsruhe Architektur.

Seit mehr als 20 Jahren arbeitet Kristin Schott als Architektin in allen

Leistungsphasen und realisierte zahlreiche komplexe Projekte, die das gesamte Spektrum von Bestandssanierung über Anbauten bis hin zu Neubauten abdeckt. Die Projekte bedienen die Bereiche Wohnbau, Verwaltungsbau und Ausstellungsbauten.

Hohen Qualitätsanspruch bei hoher Präzision legt sie auf die Terminplanung sowie die Kostenverfolgung.

Sie leitet hierbei mit hoher Sorgfalt ein kompetentes Team an Architektinnen und Architekten.

Kristin Schott ist Mitglied der Geschäftsleitung und übernimmt ergänzend bei URBANSKY ARCHITEKTEN die Aufgaben der Büroleitung.





SEBASTIAN BRÜNINGMITGLIED DER GESCHÄFTSLEITUNG

geboren 1970 in Münster / Westf., absolvierte nach dem Abitur eine Ausbildung zum Schreiner in München und studierte Architektur an der BHT, Berliner Hochschule für Technik (ehemals TFH Berlin).

Nach dem Studium arbeitete er in den Büros Feddersen Architekten und Michels Architekturbüro.

Sein Schwerpunkt lag dabei auf folgenden Themen: Sozialer Wohnungsbau, Wohnen im Alter, Universal Design, Gesundheitszentren und die Bestandsentwicklung in allen vorkommenden Facetten. Hierzu zählten auch Kindergärten, Schulen, Krankenhäuser und Hospize.

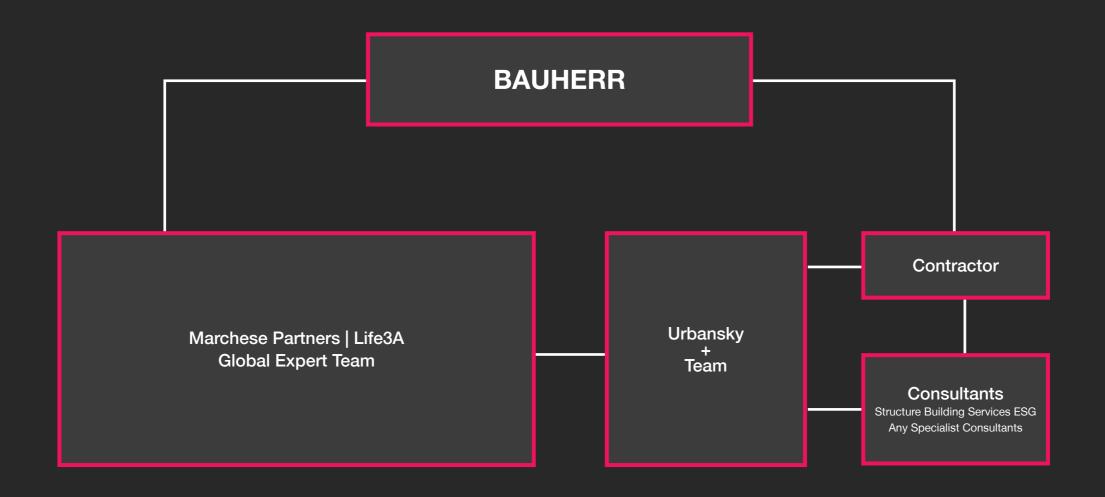
Die Projekte begleitet Herr Brüning von der Unterstützung der Standortakquise, über Planung und Realisierung bis zur Eröffnung.

Seit 2019 ist er Sachverständiger für Barrierefreiheit in Gebäuden und im Außenraum und erstellt in dieser Rolle entsprechende Gutachten und berät Bauherren und andere Planungsbüros im Bereich der Barrierefreiheit.

Seit 2021 leitet er bei URBANSKY ARCHITEKTEN den Bereich HealthCare, Sozialbauten und inklusives Wohnen und ist Mitglied der Geschäftsleitung.



TEAMSTRUKTUR



KUNDENSTIMMEN

Ich empfehle Marchese Partners | Life3A aufgrund ihres Wissens und ihrer Erfahrung im Bereich des Wohnens im Alter und der Altenpflege, dem Verständnis über die Komplexität des Planungsund Genehmigungsverfahrens, weil sie die Fähigkeit besitzen, Genehmigungen so schnell wie möglich zu erhalten, weil sie eine effiziente Dokumentation liefern, ein tiefes Verständnis für die kommerziellen Aspekte des Projekts haben, die Bereitschaft, stets immer die Extrameile zu gehen, um uns dabei zu helfen, das bestmögliche Ergebnis zu erzielen.

Laurence Geller CBE Vorsitzende, Geller Capital Partners Vorsitzende, Lovelyday & Co.

Marchese Partners | Life3A hat großartige Arbeit geleistet und Retire Australia könnte mit dem Serviceniveau und der Professionalität nicht zufriedener sein.

Christian Doppler Projektmanager, Retire Australia

Marchese Partners | Life3A hat stets innovative Lösungen für unsere Entwicklungsprojekte geliefert. Sie denken über den Tellerrand hinaus und konnten das Potenzial eines Standorts maximieren, ohne die Projektqualität zu beeinträchtigen. Sie betrachten einen Standort nicht nur aus der Sicht eines Architekten, sondern auch aus einer Entwicklungsperspektive unter Berücksichtigung der Zielgruppe. Marchese-Partners | Life3A hat großartige Ergebnisse für unsere Projekte erzielt.

Enzo Marchione Direktor, Watermark Living

Life Care ist sehr stolz auf die Zusammenarbeit mit Marchese Partners | Life3A, da sie wirklich unsere Leidenschaft teilen, Menschen dabei zu helfen, 'den Alltag zu leben'.

Wir haben sie als kooperative, innovative und professionelle Partner in unserem Masterplanungsprozess kennengelernt und freuen uns auf eine lange und fruchtbare Zusammenarbeit mit ihnen.

Allen Candy CEO, Life Care

Wir haben mit Marchese Partners | Life3A seit 2021 und in dieser Zeit haben sie zusammen mit uns und unseren Planungsberatern drei wichtige Bauanträge für Wahrzeichen entworfen und eingereicht: Stapleford in Cambridgeshire, Borehamwood in Hertfordshire und Dorking in Surrey. Diese stellen insgesamt 450 spätere Wohneinheiten dar und werden einen unschätzbaren Beitrag zu Rangefords Wachstumsambitionen leisten. Darüber hinaus haben sie weitere zwölf Machbarkeitsstudien erstellt, um unser Standortakquisitionsprogramm zu unterstützen.

Ihr umfassendes Wissen über das später lebende Produkt und vor allem ihr Verständnis für die Anforderungen des Endbenutzers geben Rangeford enorme Zuversicht, dass das Endprodukt wirklich das Beste seiner Klasse sein und die Bedürfnisse, Wünsche und Erwartungen unserer zukünftigen Bewohner übertreffen wird. Ihr enges Engagement und ihre schnellen Reaktionszeiten, gepaart mit einem hervorragenden kommerziellen Bewusstsein, ermöglichen uns einen flexiblen Akquiseprozess, bei dem es oft auf Schnelligkeit ankommt.

Obwohl sie ein externer Berater sind, arbeiten sie mit uns zusammen, als wären sie Teil der Rangeford-Familie, und ich würde sie ohne zu zögern anderen Entwicklern im späteren Wohnmarkt empfehlen.

Howard Nankivell CEO, Rangeford Villages



UNSERE KUNDEN











































































Eurofund

ARGENT Group.

















KONTAKTIEREN SIE UNS

frank ehrenberg

principal and regional director p: +61 7 3211 2600

m: +61 424 946 416

e: fehrenberg@marchesepartners.com

www.marchesepartners.com

sebastian brüning

mitglied der geschäftsleitung t: +49 30 702 381 8 - 0 m: +49 170 8116933

e: info@urbansky-architekten.de www.urbansky-architekten.de

sydney | brisbane | adelaide | melbourne | new zealand | kuala lumpur | london | madrid | berlin





Dieses Dokument unterliegt dem Urheberrecht von Marchese Partners | Life3A und URBANSKY ARCHITEKTEN. Alle in diesem Dokument enthaltenen Informationen, Designs und geistigen Eigentumsrechte sind Eigentum von Marchese Partners | Life3A und URBANSKY ARCHITEKTEN und dürfen ohne vorherige schriftliche Zustimmung von Marchese Partners | Life3A und URBANSKY ARCHITEKTEN nicht reproduziert, kopiert oder in einem anderen Kontext verwendet werden.